

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 1578 /CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 12, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi theo Công văn số 224.PKT.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế xã Nguyễn Nghiêm.

Trên hệ thống office của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là *Chi nhánh khu vực VII*) tiếp nhận văn bản đến đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hán Thanh Thiệm và bà Nguyễn Thị Chín, tại thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 12, xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 9634 m² đất ONT+HNK, dạng số hóa do Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm chuyển đến theo công văn số 224/PKT. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

Theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bản giá đất; Quyết định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với đất ở: Tuyến đường/đoạn đường: Khu vực 2, vị trí 1 (*Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông còn lại trong xã rộng từ 3m trở lên*).

- Đối với đất nông nghiệp: Vị trí 2.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII đã hoàn thiện xong Bước 3 và Bước 4 theo quy định tại điểm a.2 mục 1 phần II Phụ lục II Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Phê duyệt kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi*). Tuy nhiên, Chi nhánh khu vực VII không tiếp nhận hồ sơ gốc nên không xác nhận vào Phiếu kiểm soát theo quy định tại mẫu số 01.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm xem xét xác định vị trí CMĐ để quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ CNKV VII;
- Lưu VT_(Nam).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Tấn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1414; Tờ bản đồ địa chính: 12; Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 9634 m² ; Loại đất: ONT+HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2006

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Chín và ông Hán Thanh Thiệm

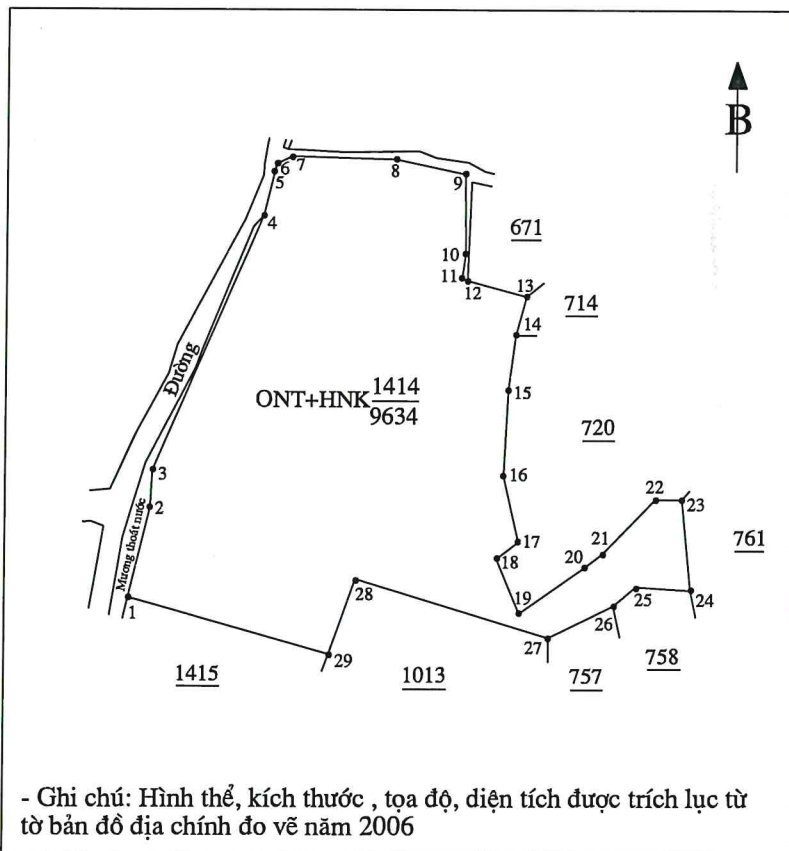
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN số phát hành CK 313973

5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi so với giấy chứng nhận

6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục này phục vụ hồ sơ chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	1640330.84	596153.39	23.4
2	1640353.60	596158.77	9.6
3	1640363.13	596159.42	70.5
4	1640427.84	596187.37	11.5
5	1640439.10	596189.94	2.2
6	1640441.21	596190.52	4.1
7	1640442.79	596194.29	26.7
8	1640442.25	596221.02	18.1
9	1640438.57	596238.70	20.2
10	1640418.39	596238.80	6.4
11	1640412.01	596237.87	1.6
12	1640411.45	596239.40	15.7
13	1640407.36	596254.56	10.1
14	1640397.59	596251.97	14.2
15	1640383.49	596249.98	21.8
16	1640361.71	596248.85	17.2
17	1640344.99	596252.82	6.9
18	1640340.65	596247.46	15.1
19	1640326.75	596253.26	20.3
20	1640338.34	596269.96	5.8
21	1640341.81	596274.59	19.4
22	1640355.87	596287.92	6.8
23	1640355.77	596294.67	23.2
24	1640332.66	596297.05	14.0
25	1640333.61	596283.09	7.5
26	1640328.70	596277.43	18.8
27	1640320.36	596260.62	51.5
28	1640335.25	596211.32	20.1
29	1640316.22	596204.74	53.4
1	1640330.84	596153.39	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 05 năm 2026
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

HỒ HẢI NAM

VŨ TẤN DŨNG